

2023-09-29 Nr. NV-2371

ĮSTATYMO PROJEKTAS Nr.: TAP-23-1195(2) – TAP-23-1208(2) TAIS-23-7419(4) – 23-7421(4); 23-7423(4); 23-7425(4); 23-7427(4) – 23-7430(4); 23-7432(4); 23-7442(4) – 23-7444(4); 23-10653(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-12401, 2, 3, 4, 5, 6, 11¹, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27¹, 28, 31, 32, 34, 38, 47, 49, 51, 52¹, 53, 55 STRAIPSNIŲ, ŠEŠTOJO SKIRSNIO PAVADINIMO, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 112, 272, 68 STRAIPSNIAIS ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO, STATYBOS IR ŽEMĖS NAUDOJIMO VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS ĮSTATYMO NR. XII-459 7, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 31 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO, ĮSTATYMO PAPILDYMO 10¹ STRAIPSNIU IR 8 STRAIPSNIO PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS PAJŪRIO JUOSTOS ĮSTATYMO NR. IX-1016 7 STRAIPSNIO PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS ARCHITEKTŪROS ĮSTATYMO NR. XIII-425 7, 11, 13, 15, 17 IR 18 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ ĮSTATYMO NR. X-914 3, 6, 7, 8 IR 11 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽMONIŲ PALAIKŲ LAIDOJIMO ĮSTATYMO NR. X-1404 28 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮSTATYMO NR. XIII-2895 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15 IR 16 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120 7, 20 IR 29 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS GAMTINIŲ DUJŲ ĮSTATYMO NR. VIII-1973 13¹ STRAIPSNIO PAKEITIMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ ĮSTATYMO NR. IX-2135 3, 42 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS ELEKTROS ENERGETIKOS ĮSTATYMO NR. VIII-1881 75 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 10 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMO NR. VIII-1764 7, 9 IR 17 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTŲ		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įtraukta į artimiausią Seimo sesiją	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne	<i>Aplinkos ministerija</i>	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2023-09-26	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Neužtikrinama architektūros kokybė, didelė administracinė našta, ilgi ir sudėtingi statybą leidžiančio dokumento išdavimo procesai, ilgi savivaldybių infrastruktūros plėtros procesai.

Siekiami spartinti investicijas ir statybos procesus, mažinti administracinę naštą, didinti statybos procesų skaidrinimą, didinti formuojamos aplinkos kokybę, palengvinti ir trumpinti statybą leidžiančio dokumento išdavimo procesą, didinti pasitikėjimą statybos dalyviais (statinio projekto, statinio ekspertizės rangovais, statytoju (užsakovu), statinio projektuotoju), suteikiant jiems daugiau atsakomybės rengiant, atliekant ekspertizę ar pateikiant statinio projektą.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Įstatymų projektais siūloma:

- keisti statybą leidžiančio dokumento išdavimo tvarką, įtvirtinti, kad statybą leidžiantis dokumentas išduodamas pagal projektinius pasiūlymus, kurių sudėtį nustato aplinkos ministras. Atsisakyti savivaldybės pritarimo projektiniams pasiūlymams etapo, taip sumažinant administracinę naštą ir išvengiant savivaldybei pateiktų statinių projektų pakartotinių tikrinimų;
- tikslinti reikalavimus 100 proc, baigtumui, nuosavybės teisių perleidimo sandorių sudarymo nuostatos taikomos,

kai pastatams statybą leidžiantis dokumentas išduotas po 2024 m. sausio 1 d. Taip pat patikslinti, kad pastatytą naują ypatingąjį ar neypatingąjį statinį (jo dalį) naudoti ir (ar) su fiziniais asmenimis sudaryti pirkimo–pardavimo sandorius dėl patalpų, esančių gyvenamosios paskirties pastatuose (trijų ir daugiau butų (daugiabučiuose pastatuose), ar gyvenamosios paskirties patalpų, esančių kitų paskirčių pastatuose, nuosavybės teisės perleidimo kitiems naudotojams galima nustatyta tvarka užbaigus šių statinių (jų dalių) statybą;

- patikslinti nuostatas, kada pasikeitus esminiams statinio projekto sprendiniams, norint tęsti statybą, nereikia informuoti visuomenės, gauti naują statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas) ar iš naujo pranešti apie statybos pradžią;
- tikslinti įstatyme nustatytus architektūros kokybės kriterijus, patikslinti jų reikšmės, nustatyti įgaliojimus aplinkos ministrai pagal šiuos kriterijus patvirtinti architektūros kokybės vertinimo metodiką;
- sudaryti galimybę savivaldybėms pritaikyti architektūros kokybės kriterijų vertinimo metodiką pagal vietos urbanistinius, architektūrinius ypatumus, nustatyti šio proceso tvarką;
- aplinkos ministerijai nebūdingos vykdomosios funkcijos (užsienio architektų profesinės kvalifikacijos pripažinimas) perduoti Lietuvos architektų rūmams;
- sudaryti sąlygas apmokėti Lietuvos architektų rūmų tarybų ir komisijų narių darbą iš Lietuvos architektų rūmų biudžeto;
- infrastruktūros įmokų (kartu ir įmokų už statybą valstybinėje žemėje) sumokėjimo terminą nukelti į statybos darbų pradžią. Projektiniuose pasiūlymuose numčius projektinių sprendinių įgyvendinimą etapais, mokestis gali būti mokamas etapais;
- įtvirtinti, kad statybą leidžiančius dokumentus naujų ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybai pajūrio juostos sausumos dalyje (nuo Latvijos Respublikos valstybės sienos iki Klaipėdos uosto šiaurinio molo ir Kuršių nerijoje iki Rusijos Federacijos valstybės sienos) išduoda savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, nustatyti tokių statybą leidžiančių dokumentų privalomą teisėtumo patikrinimą VTPSĮ;
- sukurti įstatymines sąlygas nustatytais atvejais elektroninių ryšių, elektros energetikos objektų ir įrenginių bei gamtinių dujų objektų duomenis kurti, tvarkyti, valdyti ir viešinti skaitmenine forma, vykdyti skaitmeninį modeliavimą, taikant Nacionalinį statybos informacijos klasifikatorių.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Pirminis derinimas įvyko 2023-05-17 – 2023-05-31. Įstatymų projektai pateikti derinti 103 suinteresuotoms institucijoms. Pastabas pateikė Sveikatos apsaugos ministerija kartu su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas, AB „Litgrid“, Lietuvos architektų rūmai, Valstybinė kultūros paveldo komisija, AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir AB „LTG Infra“, lobistų kontora „Vento Nuovo“, AB „Amber Grid“, Radiacinės saugos centras, Lietuvos statybos inžinierių sąjunga, Projektų ekspertizės ir gaisro saugos įmonių asociacija, valstybės įmonė Registrų centras, Lietuvos šilumos tiekėjų asociacija, Policijos departamentas, Kultūros ministerija, Lietuvos statybininkų asociacija, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Žemės ūkio ministerija, Viešųjų pirkimų tarnyba, Muitinės departamentas, Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba, Lietuvos transporto saugos administracija, valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, Aplinkos apsaugos agentūra, Neįgalųjų reikalų departamentas, Valstybės sienos apsaugos tarnyba, Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamentas, Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcija, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Susisiekimo

ministerija, Finansų ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija, UAB „Vilniaus vandenys“, Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, UAB „Ignitis renewables“, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, valstybės įmonė Ignalinos atominė elektrinė, Kazlų Rūdos savivaldybės administracija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Vilniaus bendruomeninių organizacijų sąjunga, Teisingumo ministerija, Kultūros paveldo departamentas, AB Lietuvos automobilių kelių direkcija, Valstybinė duomenų apsaugos inspekcija, Informatikos ir ryšių departamentas, Valstybinė energetikos reguliavimo taryba.

Specialiųjų tyrimų tarnyba pateikė raštą, kad šių įstatymų projektų nederins, spręs dėl jų įvertinimo antikorporcinių požiūriu, kada įstatymų projektai bus pateikti Seimui.

Projektai pataisyti pagal pateiktas pastabas, aptarti su pastabas pateikusiomis institucijomis ir pakartotinai derinti pateikti 105 suinteresuotoms institucijoms, 2023-07-04 – 2023-07-26. Pastabas pateikė: Sveikatos apsaugos ministerija, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras, Valstybinė kultūros paveldo komisija, Lietuvos architektų rūmai, Krašto apsaugos ministerija, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, AB „Amber Grid“, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas, Projektų ekspertizės ir gaisro saugos įmonių asociacija, Kultūros paveldo departamentas, Lietuvos statybininkų asociacija, UAB „Ignitis renewables“, valstybės įmonė Registrų centras, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir AB „LTG Infra“, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Teisingumo ministerija, lobistų kontora „Vento Nuovo“, Lietuvos savivaldybių asociacija, Kultūros ministerija, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija, Muitinės departamentas, Valstybės sienos apsaugos tarnyba, Viešųjų pirkimų tarnyba, Lietuvos transporto saugos administracija, Nacionalinis kibernetinio saugumo centras, Policijos departamentas, Užsienio reikalų ministerija, viešoji įstaiga Inovacijų agentūra, Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Radiacinės saugos centras, Nacionalinė žemės tarnyba, viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, Vidaus

reikalų ministerija, Finansų ministerija, Lietuvos šilumos tiekėjų asociacija, AB Litgrid, Informatikos ir ryšių departamentas, Konkurencijos taryba. Pastabos įvertintos derinimo pažymoje. Projektai pataisyti pagal Vyriausybės kanceliarijos pastabas.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.
--

PAŽYMĄ PARENGĖ	Ieva Bardauskienė
	Ekonomikos politikos grupė , patarėja